ZMLUVA O DIELO č. 2/ZOD/2026

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:	
Názov:	**Obec Malý Šariš**
Sídlo:	080 01 Malý Šariš č. 104
IČO:	00 327 441
DIČ:	2020543239
Zastúpený:	Mgr. Stanislav Mathia – starosta obce
(ďalej len „**objednávateľ**“)	

a

Zhotoviteľ:	
Obchodné meno:	**FM Company, s.r.o.**
Sídlo / Miesto podnikania:	Bajerov 21, 082 41 Bajerov
IČO:	50003828
DIČ:	2120154399
Bankové spojenie:	
Zastúpený:	František Magda, konateľ
Email:	fmcompanysro@gmail.com
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)	

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v tomto článku zmluvy riadne, v dojednanom termíne a za dohodnutých podmienok v zmysle tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa **vymaľovanie priestorov interiéru Materskej školy Malý Šariš, Malý Šariš 222, 080 01 Prešov**.

Článok III.
Spôsob vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne, v mieste plnenia a v rozsahu špecifikovanom v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa včas informovať o všetkých skutočnostiach rozhodných pre spoluprácu podľa tejto zmluvy.

Článok IV.
Termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ začne s realizáciou diela od: **12.08.2026**.
2. Zhotoviteľ ukončí a odovzdá dielo najneskôr do: **26.08.2026**.
3. Miestom vykonania diela pre objednávateľa je: **Obec Malý Šariš – Materská škola Malý Šariš, Malý Šariš 222, 080 01 Prešov**

Článok V.
Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu vo výške **9.530€** (slovom: deväťtisícpäťstotridsať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli na rozdelení platby za vykonanie diela do troch splátok, a to takto:

a) **prvá časť ceny (preddavok)** na materiál vo výške 30 % z hodnoty diela, t.j. suma vo výške **2.859 €** (slovom: dvetisícosemstopäťdesiatdeväť eur) je splatná **v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.** Podkladom pre úhradu bude zálohová faktúra vystavená zhotoviteľom.

b) **druhá časť ceny** vo výške 30% z hodnoty diela, t. j. suma vo výške **2 859 €** (slovom: dvetisícosemstopäťdesiatdeväť eur) je splatná **po vykonaní polovice dohodnutých prác.** Podkladom pre úhradu bude zálohová faktúra vystavená zhotoviteľom.

c) **tretia časť ceny (doplatok):** vo výške **3.812 €** (slovom: tritisícosemstodvanásť eur) je splatná **do 3 dní odo dňa riadneho splnenia a odovzdania predmetu diela** (t.j. po podpise preberacieho / odovzdávajúceho protokolu). Podkladom pre úhradu bude konečná zúčtovacia faktúra.

3. Cena diela špecifikovaná v tejto zmluve je uvedená bez DPH. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
4. Fakturovaná suma sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech bankového účtu zhotoviteľa.

Článok VI.
Zmluvné pokuty a sankcie

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s riadnym dokončením a odovzdaním diela v termíne podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z celkovej ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou preddavkovej alebo konečnej faktúry, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením povinnosti, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje.

Článok VII.
Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia.
2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady obstaranie, dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko.
3. Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu.
7. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

Článok VIII.
Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami tejto zmluvy, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany písomný preberací protokol.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku v dĺžke 24 kalendárnych mesiacov.
5. Záručná doba začína plynúť dňom podpisu preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
6. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela reklamovať u zhotoviteľa písomne bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnene reklamovaných vád do 10 dní od doručenia reklamácie a odstrániť ich v čo najkratšom technicky možnom čase.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v CRZ.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného očíslovaného dodatku, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že ich záväzkový vzťah, upravený zmluvou a spory z neho vzniknuté, sa budú riadiť slovenskými právnymi predpismi – Obchodným zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.
6. V prípade akejkoľvek zmeny identifikačných údajov zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné túto skutočnosť vopred písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

V Malom Šariši, dňa .11.08.2026

OBEC MALÝ ŠARIŠ 1

.....
Objednávateľ
Obec Malý Šariš
zast.: Mgr. Stanislav Mathia
starosta obce

.....
Zhotoviteľ
František Magda
konateľ FM Company, s.r.o.